

# Finanzen & Recht im Immobilienmanagement

Diploma of Advanced Studies (DAS)

Dieser DAS ist Bestandteil des  
MBA Real Estate Management.



**Building Competence. Crossing Borders.**

# Lehrgang

## Immobilienrecht, -besteuerung und -finanzierung verstehen

Lernen Sie die steuerlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen der Immobilienbranche, die wichtigen Rechnungslegungs- und Unternehmensbesteuerungsstandards, die Besonderheiten der Immobilienfinanzierung sowie die Vor- und Nachteile verschiedener Fondskonzepte kennen.

### AUSGANGSLAGE

Komplexe Immobilienmärkte verlangen ein vertieftes Verständnis rechtlicher, steuerlicher, finanzieller und buchhalterischer Aspekte, damit unternehmerische Entscheidungen so getroffen werden, dass sie nachhaltig sind.

### LERNZIELE UND NUTZEN

Die Absolventinnen und Absolventen des DAS Finanzen & Recht im Immobilienmanagement kennen die Grundlagen in den Bereichen Corporate Finance, Rechnungslegung, Controlling sowie Unternehmensbesteuerung und -bewertung. Sie verstehen die Besonderheiten der Immobilienfinanzierung und die Prinzipien der finanziellen Führung von Immobilienunternehmen und können die Finanzkonzepte auf reale Situationen anwenden. Auch Unternehmensbewertungen können sie lesen, verstehen und unter Berücksichtigung branchenspezifischer Besonderheiten selbst erstellen. Sie kennen die für die Immobilienbranche wichtigen rechtlichen Grundlagen und können Rechtskonflikte vermeiden oder beilegen und wissen, wann ergänzender Rechtsrat erforderlich ist. Sie haben einen Überblick über die verschiedenen Ertrags- und Umsatzsteuern und kennen sich mit deren Implikationen auf das unternehmerische Handeln aus. Zusätzlich erhalten sie einen Einblick in die unterschiedlichen Fondskonzepte und -strukturen und deren Vor- und Nachteile für Anleger und Investoren.

### ZIELPUBLIKUM

Der Lehrgang richtet sich an Fach-, Nachwuchs- und Führungskräfte aus den Bereichen Immobilien, Architektur sowie Bau- und Finanzwirtschaft, die ihre Kenntnisse in rechtlichen, steuerlichen, finanziellen und buchhalterischen Fragestellungen im Immobilienbereich vertiefen möchten.

### METHODIK

Der DAS Finanzen & Recht im Immobilienmanagement zeichnet sich durch methodische Vielfalt aus. Neben Lehrgesprächen, Referaten, Übungen, Fallstudien und der Arbeit an realen Fallbeispielen wird grosser Wert auf die Diskussion von Praxiserfahrungen der Teilnehmenden gelegt.

### DOZIERENDE

Die Dozierenden der ZHAW School of Management and Law und die Expertinnen und Experten von SIREA (dem Schweizerischen Institut für Immobilienbewertung) vermitteln dank langjähriger Branchen- und Praxiserfahrung neuste Ergebnisse der Forschung und behandeln aktuelle Beispiele aus der Praxis in der Schweiz und im Ausland. Durch die Kooperation vermittelt der Diplomlehrgang rechtliches, steuerliches, finanzielles und buchhalterisches Know-how im Kontext der Immobilienbranche.

# Aufbau und Inhalt

## Mit methodischer Vielfalt zum nachhaltigen Lerneffekt

In kompakten, praxisorientierten Modulen vermitteln wir Fachwissen, von dem Sie in Ihrem Arbeitsalltag profitieren.

### MODULÜBERSICHT

<b>MODUL 1</b> (5 ECTS-Credits)	<b>MODUL 2</b> (5 ECTS-Credits)	<b>MODUL 3</b> (5 ECTS-Credits)
<b>Rechtliche Rahmenbedingungen</b>	<b>Internationale Rechnungslegung und Controlling</b>	<b>Corporate Finance und Besonderheiten der Immobilienfinanzierung</b>
Die Teilnehmenden erhalten ein vertieftes Verständnis für die Bedeutung rechtlicher Fragestellungen in der Immobilienbranche.	Die Teilnehmenden erhalten einen Einblick in die ökonomischen und rechtlichen Rahmenbedingungen der internationalen Rechnungslegung und werden mit Controllinginstrumenten vertraut gemacht.	Die Teilnehmenden werden mit der Unternehmensfinanzierung sowie den Besonderheiten der Immobilienfinanzierung vertraut gemacht.
<b>MODUL 4</b> (5 ECTS-Credits)	<b>MODUL 5</b> (5 ECTS-Credits)	<b>MODUL 6</b> (5 ECTS-Credits)
<b>Unternehmensbesteuerung</b>	<b>Unternehmensbewertung</b>	<b>Fondskonzepte im Immobilienmanagement</b>
Die Teilnehmenden erlernen die Grundlagen der Unternehmensbesteuerung sowie deren ertrags- und umsatzsteuerliche Implikationen im Bezug auf das unternehmerische Handeln.	Die Teilnehmenden erhalten einen Einblick in Anlässe und Zwecke der Unternehmensbewertung anhand von Immobiliengesellschaften, kennen die in der Praxis gängigsten Bewertungsverfahren und sind in der Lage, eine methodisch fundierte Unternehmensbewertung unter Berücksichtigung branchenspezifischer Besonderheiten durchzuführen.	Die Teilnehmenden erhalten einen Einblick in die unterschiedlichen Fondskonzepte und -strukturen und deren Vor- und Nachteile sowie die wesentlichen betriebswirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Parameter.

# Kontakt

Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch



**Eveline Soliva**  
Studienleiterin Weiterbildungen  
im Immobilienmanagement

## STUDIENLEITUNG

**Eveline Soliva**  
Abteilung Banking, Finance, Insurance  
Telefon +41 58 934 61 51  
[weiterbildung-rem.abf@zhaw.ch](mailto:weiterbildung-rem.abf@zhaw.ch)

## ADMINISTRATION UND ANMELDUNG

ZHAW School of Management and Law  
Customer Service Weiterbildung  
Theaterstrasse 15b  
Postfach  
8401 Winterthur  
Telefon +41 58 934 79 79  
[info-weiterbildung.sml@zhaw.ch](mailto:info-weiterbildung.sml@zhaw.ch)

## Abteilung Banking, Finance, Insurance

Die Abteilung Banking, Finance, Insurance (ABF) der ZHAW School of Management and Law lehrt in der Aus- und Weiterbildung und untersucht in der anwendungsorientierten Forschung, Entwicklung und Beratung komplexe Fragen der Finanztheorie sowie des Finanz-, Versicherungs- und Immobilienmanagements.

>>> [www.zhaw.ch/abf](http://www.zhaw.ch/abf)

## MBA Real Estate Management

Der Diplomalengang DAS Finanzen & Recht im Immobilienmanagement kann auch als Teil des MBA Real Estate Management absolviert werden. Der international anerkannte Master of Business Administration (MBA) Real Estate Management vermittelt in vier Semestern ganzheitliches betriebswirtschaftliches Wissen im Bereich der Immobilienwirtschaft.

>>> [www.zhaw.ch/mba-rem](http://www.zhaw.ch/mba-rem)

# Organisatorisches

## Die Voraussetzungen für Ihren Erfolg

Besuchen Sie uns online für weitere Informationen.

### AUFNAHMEBEDINGUNGEN

Zugelassen sind Absolventinnen und Absolventen von Fachhochschulen oder Universitäten mit mindestens drei Jahren Berufserfahrung. Berufsleute ohne Hochschulabschluss können aufgenommen werden, sofern sie über mindestens fünf Jahre Berufserfahrung und entsprechende Weiterbildungsausweise (höhere Fachschule oder höhere Fachprüfung mit eidgenössischem Fachausweis/Diplom) verfügen. Über die definitive Zulassung entscheidet die Studienleitung.

### ANMELDUNG

Die Anmeldung zu den einzelnen Kursen erfolgt online. Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. >>> [www.zhaw.ch/abf/rem](http://www.zhaw.ch/abf/rem)

### TEILNEHMERZAHL

Die Teilnehmerzahl ist auf maximal 25 Personen beschränkt.

### DATEN

Die Kursdaten sind jeweils online publiziert:

>>> [www.zhaw.ch/abf/rem](http://www.zhaw.ch/abf/rem)

### ARBEITSAUFWAND

Für den erfolgreichen Abschluss des Lehrgangs werden 30 ECTS-Credits (European Credit Transfer System) vergeben. Für den gesamten Lehrgang entspricht dies 750 bis 900 Stunden.

### LEISTUNGSNACHWEIS

Jedes Modul des Lehrgangs wird mit mindestens einem Leistungsnachweis (z.B. mit einer schriftlichen und/oder mündlichen Prüfung, einer Fallstudie oder einer Einzel- oder Gruppenarbeit) abgeschlossen.

### UNTERRICHTSORT

Der Unterricht findet in den Räumlichkeiten der ZHAW School of Management and Law (SML) in Winterthur und Zürich statt.

### DAUER

Der Lehrgang wird über einen Zeitraum von einem Semester in 29 Unterrichtstagen absolviert.

### UNTERRICHTSZEITEN

Der Unterricht findet in der Regel jede zweite Woche am Donnerstag, Freitag und Samstag statt.

### UNTERRICHTSSPRACHE

Unterrichtssprache ist Deutsch. Die Kursunterlagen können teilweise auch in Englisch verfasst sein.

### ABSCHLUSS

Nach erfolgreichem Erbringen der Leistungsnachweise sowie Erfüllen der Präsenzpflcht von mindestens 80 Prozent verleiht die SML das «Diploma of Advanced Studies in Finanzen & Recht im Immobilienmanagement».

### KOSTEN

Die Kurskosten betragen CHF 16 000.– pro Person. Darin ist sämtliches Kursmaterial enthalten.

### TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Die allgemeinen Teilnahmebedingungen für Weiterbildungsveranstaltungen an der SML finden Sie unter:

>>> [www.zhaw.ch/sml/atb-wb](http://www.zhaw.ch/sml/atb-wb)

Zürcher Hochschule  
für Angewandte Wissenschaften

## School of Management and Law

St.-Georgen-Platz 2  
Postfach  
8401 Winterthur  
Schweiz

[www.zhaw.ch/sml](http://www.zhaw.ch/sml)



swissuniversities